

# Responsable de la maintenance des bâtiments, adjoint(e) du chef-fe de la cellule immobilière du Pôle Odéon Saint-Germain

Direction Générale Déléguée Patrimoine immobilier, Logistique, Environnement, Prévention, Sécurité

Pôle Délégué Exploitation, Maintenance, Logistique site 1 - Odéon Saint-Germain

## Cadre de l'offre d'emploi

Catégorie A, BAP G, ASSISTANT INGENIEUR DE RECH ET FORMATION

## Emploi-type REFERENS

Chef-fe d'exploitation de maintenance des bâtiments

## Date de prise de fonction

12/12/2022

## Localisation du poste (ou site)

Saint-Germain-des-Prés

## Corps et nature du concours

ASI Externe

## REJOINDRE UNIVERSITÉ DE PARIS CITE

Issue du rapprochement des Universités Paris Descartes et Paris Diderot et intégrant l'Institut de physique du globe de Paris, Université Paris Cité propose, sur le territoire parisien, une offre de formation pluridisciplinaire des plus complètes et des plus ambitieuses en recherche, tout en ayant un fort rayonnement international.

Présente sur plus de 20 sites, dont 11 à Paris, 7 en Île-de-France, et 3 en outre-mer, Université de Paris vous attend avec plus de 200 métiers et de vastes perspectives de parcours professionnels. En tant qu'employeur responsable, elle s'engage à favoriser la qualité de vie au travail, l'inclusion professionnelle et l'innovation individuelle et collective.

## PRÉSENTATION DE LA DIRECTION/STRUCTURE D'ACCUEIL DU POSTE

Le Pôle Délégué Exploitation, Maintenance, Logistique Odéon Saint-Germain-des-Prés a pour missions principales :

- . le pilotage et la coordination de l'entretien et de la maintenance des équipements et installations techniques
- . le pilotage des comités de liaison du site et le recensement des besoins en matière de travaux des usagers du site
- . la mise en œuvre et le suivi du contrat des services avec les facultés installés sur le site
- . la coordination et l'encadrement de l'activité logistique, de sûreté et de sécurité du site
- . la gestion de l'occupation de locaux mutualisés
- . la maîtrise des coûts (consommation d'énergie, gestion des déchets, etc.)
- . la finalisation des rapports d'exploitation du site et les reporting techniques auprès des usagers ainsi que de la direction
- . la gestion des réclamations des usagers



## RÉSUMÉ DU POSTE

Le(la) responsable de la maintenance des bâtiments assure, sous l'autorité du chef de la cellule immobilière du Pôle, dont il(elle) est l'adjoint(e), la mise en œuvre de la politique de maintenance et d'exploitation du site. Il (elle) anime et coordonne l'activité des équipes internes de maintenance et d'exploitation ; assure le suivi et le contrôle des prestations de maintenance externalisées ; diagnostique les ouvrages bâtis et non-bâtis et les installations techniques. Basé(e) au Campus Saint-Germain-des-Prés (CSGP), il(elle) y assurera sa mission, sous l'autorité du chef de la Cellule immobilière, en lien direct avec le service technique du site et en relation avec la Direction Patrimoine, immobilier, logistique de l'Université de Paris.

## DESCRIPTIF DES ACTIVITÉS

- Manager, organiser et coordonner les activités de services exploitation / maintenance internes ou externes
- Conduire ou réaliser les études de diagnostic et d'expertise du patrimoine et mettre en œuvre les préconisations techniques
- Proposer les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs, dans le cadre de l'exploitation et de la maintenance
- Conduire, contrôler et optimiser l'exploitation des installations techniques
- Piloter la réalisation des travaux de maintenance
- Proposer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels nécessaires à l'activité d'exploitation / maintenance
- Renseigner les indicateurs et les bases de données de gestion
- Renseigner les bases de données patrimoniales
- Mettre en place les moyens et les procédures de contrôle garantissant la sécurité et la sûreté des personnes et des biens dans le cadre des activités du service technique
- Contrôler les règles d'hygiène et sécurité, veiller à les faire appliquer
- Assurer ou contribuer à la mise en œuvre de la démarche qualité

## Encadrement : oui

## Conditions particulières d'exercice

- Activité située au Campus Saint-Germain-des-Prés - 45, rue des Saints-Pères 75006 PARIS
- Activité rattachée au Pôle Odéon St-Germain, en charge de l'exploitation logistique, technique et immobilière du site du campus St-Germain.
- Activité exercée sur le poste de responsable de la maintenance des bâtiments, au sein de la Cellule immobilière, sous l'autorité hiérarchique directe du chef de Cellule et en relation avec la Direction Patrimoine, Immobilier, Logistique de l'Université de Paris.

## PROFIL RECHERCHÉ

### Connaissances :

- Techniques d'installation et de maintenance des équipements locaux (connaissance approfondie)
- Techniques d'optimisation de la conduite des installations (connaissance approfondie)
- Méthodologie de conduite de projet (notions de base)
- Technique des différents corps de métiers du bâtiment (connaissance approfondie)



- Réglementation sécurité incendie (connaissance générale)
- Marchés publics (connaissance générale)
- Techniques de négociation (connaissance générale)
- Règles concernant l'hygiène et la sécurité de ce secteur (cf Code de la Construction et Code du Travail)

**Savoir-faire - Compétences opérationnelles :**

- Savoir planifier et respecter des délais (maîtrise)
- Apporter des réponses à des besoins spécifiques (maîtrise)
- Établir un diagnostic (maîtrise)
- Gérer les situations d'urgence (maîtrise)
- Gérer les relations avec des interlocuteurs (application)
- Participer à la sécurité des personnes et des locaux (application)
- Savoir rendre compte (application)
- Gérer un budget (application)
- Passer un marché et suivre son exécution (maîtrise)
- Rédiger des rapports ou des documents techniques (CCTP, chartes graphiques...)

**Savoir-être - Compétences comportementales :**

- Sens de l'organisation, rigueur et dynamisme
- Réactivité et disponibilité
- Aptitude au travail d'équipe et sens relationnel
- Capacité de raisonnement analytique