

Chef-fe de la Cellule immobilière du Campus Saint-Germain-des-Prés

Direction Générale Déléguée Patrimoine immobilier,
Logistique, Environnement, Prévention, Sécurité

Pôle Délégué Exploitation, Maintenance, Logistique
site 1 - Odéon Saint-Germain

Cadre de l'offre d'emploi

Catégorie A, BAP G, INGENIEUR D'ETUDES
(RECH ET FORM)

Emploi-type REFERENS

Chargé-e maintenance et exploitation
patrimoine immobilier

Date de prise de fonction

12/12/2022

Localisation du poste (ou site)

Saint-Germain-des-Prés

Corps et nature du concours

IGE Externe

REJOINDRE UNIVERSITÉ DE PARIS CITE

Issue du rapprochement des Universités Paris Descartes et Paris Diderot et intégrant l'Institut de physique du globe de Paris, Université Paris Cité propose, sur le territoire parisien, une offre de formation pluridisciplinaire des plus complètes et des plus ambitieuses en recherche, tout en ayant un fort rayonnement international.

Présente sur plus de 20 sites, dont 11 à Paris, 7 en Île-de-France, et 3 en outre-mer, Université de Paris vous attend avec plus de 200 métiers et de vastes perspectives de parcours professionnels. En tant qu'employeur responsable, elle s'engage à favoriser la qualité de vie au travail, l'inclusion professionnelle et l'innovation individuelle et collective.

PRÉSENTATION DE LA DIRECTION/STRUCTURE D'ACCUEIL DU POSTE

Le Pôle Délégué Exploitation, Maintenance, Logistique Odéon Saint-Germain-des-Prés a pour missions principales :

- . le pilotage et la coordination de l'entretien et de la maintenance des équipements et installations techniques
- . le pilotage des comités de liaison du site et le recensement des besoins en matière de travaux des usagers du site
- . la mise en œuvre et le suivi du contrat des services avec les facultés installés sur le site
- . la coordination et l'encadrement de l'activité logistique, de sûreté et de sécurité du site
- . la gestion de l'occupation de locaux mutualisés
- . la maîtrise des coûts (consommation d'énergie, gestion des déchets, etc.)
- . la finalisation des rapports d'exploitation du site et les reporting techniques auprès des usagers ainsi que de la direction
- . la gestion des réclamations des usagers

RÉSUMÉ DU POSTE

Le Chef de la cellule immobilière du Campus SG est chargé d'assurer le bon fonctionnement technique du



site. Il assure, auprès du directeur du pôle, et sous son autorité, la mise en œuvre de la politique de maintenance et d'exploitation du Campus.

Entretien et maintenance des bâtiments, des installations et des équipements du site : assurer le bon fonctionnement technique du site (entretien et maintenance des bâtiments et des installations techniques du site – organiser, gérer et contrôler les travaux de maintenance – assurer le suivi et la réception des divers chantiers du site – assurer le suivi des prescriptions de la commission de sécurité)

DESCRIPTIF DES ACTIVITÉS

- Élaborer et proposer la politique de maintenance et d'exploitation du patrimoine du site, et décliner les actions pluriannuelles, en concertation avec la Direction de la PILEPS.
- Coordonner les moyens humains et matériels nécessaires à la réalisation de ces objectifs.
- Diriger, encadrer et piloter les personnels de la cellule dans toutes les missions relevant de sa responsabilité et leur apporter ressources et expertise dans les domaines techniques.
- Réaliser des tableaux de bord, identifier des indicateurs et en assurer le suivi, produire des bilans et des statistiques, proposer et concevoir des outils de gestion, des processus et des documents pour améliorer le fonctionnement de la Cellule.
- Conseiller la direction du pôle dans tous les domaines relevant de la Cellule.
- Appliquer et faire appliquer des dispositions pour la sécurité des personnes et des biens sur le site.
- Planifier, coordonner et piloter les opérations de rénovation, de maintenance et d'exploitation technique sur les plans administratif, financier et technique.
- Élaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels nécessaires à l'activité de la cellule ou des projets, assurer le suivi financier des opérations et vérifier les situations et décomptes de travaux.
- Manager, organiser et coordonner les activités des services techniques des sites, identifier leurs besoins et optimiser la gestion de leurs activités.
- Piloter la réalisation des travaux de maintenance (organiser, étudier, planifier, contrôler et réceptionner).
- Piloter la réalisation des diagnostics et l'élaboration des préconisations techniques.
- Optimiser la conduite des installations techniques dans un objectif de coût global, d'efficacité énergétique et de confort.
- Définir les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs dans le cadre de l'exploitation et de la maintenance.
- Rédiger et / ou contrôler les cahiers des charges techniques, rédiger les rapports d'analyse des offres.
- Représenter le maître d'ouvrage dans les opérations de réception.
- Renseigner et piloter les indicateurs et les bases de données de gestion de l'activité. Proposer des indicateurs et en assurer le suivi.
- Mettre en place les moyens et les procédures de contrôle garantissant la sécurité et la sûreté des personnes et des biens dans le cadre des activités du service technique.
- Coordonner les interactions entre les différents interlocuteurs sur les sites du pôle.
- Contrôler les règles d'hygiène et sécurité, veiller à les faire appliquer.
- Assurer ou contribuer à la mise en œuvre de la démarche qualité.
- Conduire des projets en terme d'équipement et d'investissement.

Encadrement : oui

Conditions particulières d'exercice

Le-la chef-fe de cellule est assisté par un-e adjoint-e technique et secondé-e par un-e ASI Maintenance. Il encadre les équipes techniques du site du Campus Saint-Germain, composées d'un Technicien Maintenance, un technicien conducteur de travaux et d'un atelier comprenant 15 opérateurs de



maintenance et 1 technicien électricien.

Contraintes particulières

- Grande amplitude de travail selon les périodes et flexibilité des horaires
- Travail nécessitant une grande réactivité

Outils spécifiques à l'activité

- Applications bureautiques : Word, Excel, PPT
- Applications professionnelles spécifiques (Autocad)
- Conduite de véhicules (permis B exigé)

PROFIL RECHERCHÉ

Connaissances :

- Techniques d'installation et de maintenance des équipements locaux
- Techniques d'optimisation de la conduite des installations
- Méthodologie de conduite de projet
- Technique des différents corps de métiers du bâtiment
- Réglementation en matière de construction
- Réglementation sécurité incendie ERP et IGH
- Marchés publics (connaissance générale)
- Techniques de négociation
- Normes et procédures de sécurité

Savoir-faire - Compétences opérationnelles :

- Mettre en œuvre des techniques de construction, de maintenance, d'adaptation et de mise en sécurité des bâtiments - Piloter un projet
- Évaluer et hiérarchiser des besoins, apporter des réponses à des besoins spécifiques
- Établir un diagnostic
- Savoir gérer son activité dans un calendrier et un cadre complexe - Gérer les situations d'urgence
- Participer à la sécurité des personnes et des locaux
- Encadrer / animer une équipe pluridisciplinaire
- Savoir rendre compte
- Gérer un budget
- Passer un marché et suivre son exécution en application de la réglementation des marchés publics
- Utiliser les logiciels spécifiques à l'activité dont AUTOCAD

Savoir-être - Compétences comportementales :

- Capacité à développer une vision stratégique et prospective
- Sens critique et sens de l'organisation, rigueur et fiabilité
- Réactivité, adaptabilité et grande disponibilité
- Capacité de décision, raisonnement analytique et esprit d'initiative
- Appétence et capacité au management d'équipes de terrain