

Conducteur-trice de travaux immobiliers

Offre d'emploi d'Université Paris Cité

PILEPS Pôle Exploitation, Maintenance, Logistique
- Grands Moulins

Cadre de l'offre d'emploi

Catégorie A, BAP G, ASSISTANT INGENIEUR
DE RECH ET FORMATION

Emploi-type REFERENS III

Conducteur-trice de travaux immobiliers

Date de la publication

JJ/MM/AAAA

Date souhaitée de prise de fonction

01/12/2024

Localisation du poste (ou site)

Campus Grands Moulins

REJOINDRE UNIVERSITÉ PARIS CITE

Ancrée au cœur de la capitale, Université Paris Cité figure parmi les établissements français et internationaux les plus prestigieux grâce à sa recherche de très haut niveau, ses formations supérieures d'excellence, son soutien à l'innovation et sa participation active à la construction de l'espace européen de la recherche et de la formation.

Labellisée Idex depuis mars 2018, Université Paris Cité s'appuie sur ses enseignants, ses chercheurs, ses enseignants-chercheurs, ses personnels administratifs et techniques, ses étudiants, pour développer des projets scientifiques à forte valeur ajoutée, et former les hommes et les femmes dont le monde de demain a besoin.

Des sciences exactes et expérimentales aux sciences humaines et sociales, en passant par la santé, Université Paris Cité a fait de l'interdisciplinarité un marqueur fort de son identité.

Elle compte aujourd'hui 64 000 étudiants, 7 500 personnels, 138 laboratoires, répartis au sein de ses trois grandes Facultés en Santé, Sciences et Société et Humanités et de l'institut de physique du globe de Paris.

Rejoindre Université Paris Cité c'est faire le choix de l'exigence et de l'engagement au service de valeurs fortes ; celles du service public, de la rigueur scientifique et intellectuelle mais aussi de la curiosité et de l'ouverture aux autres et au monde.

RÉSUMÉ DU POSTE

Conduire des projets immobiliers, en assurer la planification et le suivi technique, administratif et financier.

PRÉSENTATION DE LA DIRECTION/STRUCTURE D'ACCUEIL DU POSTE

Le PEML 5 du campus Grands Moulins a pour missions principales :

- piloter et coordonner l'entretien et la maintenance des équipements et installations techniques
- piloter les comités de liaison du site et recenser les besoins en matière de travaux des usagers du site
- mettre en œuvre et assurer le suivi du contrat des services avec les facultés installés sur le site
- coordonner et encadrer l'activité logistique, de sûreté et de sécurité du site
- gérer l'occupation de locaux mutualisés
- veiller à la maîtrise des coûts (consommation d'énergie, gestion des déchets, etc.)
- finaliser les rapports d'exploitation du site et assurer les reporting techniques auprès des usagers ainsi que de la direction



DESCRIPTIF DES ACTIVITÉS

Établir les études de faisabilité technico-financières des opérations de réhabilitation, mise en sécurité, efficacité énergétique ou de rénovation.

- . Élaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels des projets.
- . Proposer les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs des opérations de travaux.
- . Assurer les conduites d'opérations ou les missions de maîtrise d'œuvre.
- . Assurer l'interface et le suivi technique en interne ou avec des entreprises extérieures, coordonner leurs interventions, si nécessaire rédiger des comptes rendus.
- . Suivre l'exécution des travaux.
- . Assister à la réception des travaux, suivre les levées de réserves et assurer le suivi du parfait achèvement.
- . Contrôler la réalisation des plans en fin de chantier et vérifier les DOE (documents des ouvrages exécutés et DIUO (document d'intervention ultérieures sur l'ouvrage).
- . Renseigner les indicateurs et les bases de données de gestion de ses projets
- . Intégrer les exigences en matière de développement durable dans les opérations immobilières.
- . Conduire ou réaliser les études de conception des ouvrages ; suivre l'exécution des travaux.

Encadrement : non

Conditions particulières d'exercice

/

PROFIL RECHERCHÉ

Connaissances :

Méthodologie de conduite de projet (connaissance générale)

- . Réglementation en matière de construction (connaissance générale)
- . Techniques des différents corps de métiers du bâtiment (connaissance générale)
- . Réglementation sécurité incendie (connaissance générale)
- . Marchés publics (connaissance générale)
- . Techniques de négociation (connaissance générale)

Savoir-faire - Compétences opérationnelles :

Piloter un projet (maîtrise)

- . Savoir gérer son activité dans un calendrier et un cadre de gestion complexe (maîtrise)
- . Assurer la maîtrise d'ouvrage (maîtrise)
- . Gérer les relations avec des interlocuteurs (application)
- . Savoir rendre compte (application)
- . Gérer un budget (application)
- . Passer un marché et suivre son exécution (maîtrise)

Savoir-être - Compétences comportementales :

- . Sens relationnel
- . Sens de l'organisation
- . Capacité d'adaptation