Chef-fe exploitation maintenance installation Chauff./Ventil./Clim.

Offre d'emploi d'Université Paris Cité

PILEPS Pôle Exploitation, Maintenance, Logistique - Grands Moulins

Cadre de l'offre d'emploi
Catégorie A, BAP G, ASSISTANT INGENIEUR DE RECH ET FORMATION
Emploi-type REFERENS III
Chef-fe exploit maintenance installat° Chauff./Ventil./Clim.
Date de la publication
JJ/MM/AAAA
Date souhaitée de prise de fonction
01/12/2025
Localisation du poste (ou site)
Campus Grands Moulins

REJOINDRE UNIVERSITÉ PARIS CITE

Ancrée au cœur de la capitale, l'Université Paris Cité est une université de recherche intensive, omnidisciplinaire, labélisée IdEx, avec une forte dimension professionnalisante. Elle se positionne au meilleur niveau international pour le rayonnement et l'originalité de sa recherche, la diversité et l'attractivité de ses parcours de formation, sa capacité d'innovation et sa participation active à la construction de l'espace européen de la recherche et de la formation. Université à impact positif pour la société, l'Université Paris Cité a fait de la « santé planétaire » sa signature : « des êtres humains en bonne santé, au sein de sociétés en bonne santé, sur une planète en bonne santé ».

Lauréate de nombreux appels à projet d'investissements d'avenir (PIA), l'Université Paris Cité s'appuie sur les compétences et l'engagement de l'ensemble de ses communautés académiques, administratives et techniques, et sur le dynamisme de sa communauté étudiante, pour développer des projets de recherche et de formation à forte valeur ajoutée, et former les citoyennes et les citoyens de demain, dans un monde en transition.

L'Université Paris Cité comprend trois Facultés (de Santé, des Sciences, et Sociétés & Humanités), auxquelles sont rattachées 24 composantes et 110 unités de recherche, et intègre un établissement-composante, l'Institut de physique du globe de Paris (IPGP), et un organisme de recherche associé, l'Institut Pasteur. Elle compte plus de 63 000 étudiants, 4 773 enseignants et enseignants-chercheurs ainsi que 2 767 personnels administratifs et techniques.

Forte de la grande diversité et de l'excellence de ses domaines disciplinaires alliant les sciences formelles, naturelles et expérimentales, les sciences humaines et sociales, et la santé, l'université Paris Cité a fait de l'interdisciplinarité un marqueur essentiel de son identité et de sa signature « santé planétaire ».

Dans une démarche d'amélioration continue au service de son projet d'établissement, l'Université Paris Cité se dote de schémas directeurs et de plans d'action pour asseoir sa responsabilité sociétale et environnementale, et notamment s'engager pour les égalités et lutter contre toute forme de discrimination et de violence, agir pour la qualité de vie au travail et la transition écologique, et renforcer l'expérience étudiante.

Rejoindre l'Université Paris Cité, c'est faire le choix de l'exigence et de l'engagement au service de valeurs fortes : celles du service public, de la rigueur scientifique et intellectuelle, de l'innovation, du dialogue, de l'ouverture aux autres et au monde.

RÉSUMÉ DU POSTE

Le Chef-fe exploitation maintenance installation Chauff./Ventil./Clim. du P.E.M.L des Grands Moulins est chargé d'assurer le bon fonctionnement technique du site. Il assure, auprès du directeur du pôle, et sous son autorité, la mise en œuvre de la politique de maintenance et d'exploitation du site

PRÉSENTATION DE LA DIRECTION/STRUCTURE D'ACCUEIL DU POSTE

Le Pôle Délégué Exploitation, Maintenance, Logistique (P.E.M.L) du Campus Grands Moulins a pour missions principales :
. le pilotage et la coordination de l'entretien et de la maintenance des équipements et installations techniques
. le pilotage des comités de liaison du site et le recensement des besoins en matière de travaux des usagers du site
. la mise en œuvre et le suivi du contrat des services avec les facultés installés sur le site
. la coordination et l'encadrement de l'activité logistique, de sûreté et de sécurité du site
. la gestion de l'occupation de locaux mutualisés
. la maîtrise des coûts (consommation d'énergie, gestion des déchets, etc.)
. la finalisation des rapports d'exploitation du site et les reporting techniques auprès des usagers ainsi que de la direction
. la gestion des réclamations des usagers

DESCRIPTIF DES ACTIVITÉS

Coordonner les moyens matériels nécessaires à la réalisation de ces objectifs.
- Réaliser des tableaux de bord, identifier des indicateurs et en assurer le suivi, produire des bilans et des statistiques, proposer et concevoir des outils de gestion, des processus et des documents pour améliorer le fonctionnement des bâtiments.
- Conseiller la direction du pôle dans tous les domaines relevant de la maintenance CVC
- Planifier, coordonner et piloter les opérations de rénovation, de maintenance et d'exploitation technique sur les plans administratif, financier et technique.
- Élaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels nécessaires à l'activité du site ou des projets, assurer le suivi financier des opérations et vérifier les situations et décomptes de travaux.
- Piloter la réalisation des travaux de maintenance (organiser, étudier, planifier, contrôler et réceptionner)
- Piloter la réalisation des diagnostics et l'élaboration des préconisations techniques.
- Optimiser la conduite des installations techniques dans un objectif de coût global, d'efficacité énergétique et de confort
- Définir les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs dans le cadre de l'exploitation et de la maintenance
- Rédiger et / ou contrôler les cahiers des charges techniques, rédiger les rapports d'analyse des offres.
- Représenter le maître d'ouvrage dans les opérations de réception
- Renseigner et piloter les indicateurs et les bases de données de gestion de l'activité. Proposer des indicateurs et en assurer le suivi.

- Coordonner les interactions entre les différents interlocuteurs sur les sites du pôle
- Assurer ou contribuer à la mise en œuvre de la démarche qualité
- Conduire des projets en terme d'équipement et d'investissement

Encadrement : non

Conditions particulières d'exercice

Astreintes éventuelles

PROFIL RECHERCHÉ

Connaissances :
-Techniques d'installation et de maintenance des équipements locaux
-Techniques d'optimisation de la conduite des installations
-Méthodologie de conduite de projet
-Technique des différents corps de métiers du bâtiment
- Réglementation en matière de construction
- Réglementation sécurité incendie ERP et IGH
- Marchés publics (connaissance générale)
-Techniques de négociation
- Normes et procédures de sécurité

Savoir-faire - Compétences opérationnelles :
- Mettre en œuvre des techniques de construction, de maintenance, d'adaptation et de mise en sécurité des bâtiments
- Piloter un projet
- Évaluer et hiérarchiser des besoins, apporter des réponses à des besoins spécifiques
- Établir un diagnostic
- Savoir gérer son activité dans un calendrier et un cadre complexe
- Gérer les situations d'urgence
- Savoir rendre compte
- Gérer un budget
- Passer un marché et suivre son exécution en application de la réglementation des marchés publics
- Utiliser les logiciels spécifiques à l'activité dont AUTOCAD

Savoir-être – Compétences comportementales :
- Capacité à développer une vision stratégique et prospective
- Sens critique et sens de l'organisation, rigueur et fiabilité
- Réactivité, adaptabilité et grande disponibilité
- Capacité de décision, raisonnement analytique et esprit d'initiative